

質問した人からのコメント

*****2008さん

とても詳しく教えていただき、有難うございました。(色々参考になりました)

*****さん

ご自分で研究されていて素晴らしいですね。それから参考URLの若月塗装店さんはとても信頼できそうな塗装屋さんで、近所にこんな塗装店があつたら良かったのかなあ~なんて思いました。

回答していただき皆様、有難うございました。

コメント日時 : 2008/10/4 22:00:05

*****さん

生意気に皆さんに補足させていただきます。すいません。

金額は、妥当な線だと思います。

ただ、屋根の塗装が安すぎる材料を使っているようで、心配に思います。

私は、この業界の人間ですが、自宅のことは趣味も兼ねて自分でやります。自分のところの屋根もそろそろ塗装しないとイケないので、素人(この業界の人間ですが仕事では手を出すことがないので)が施工する場合の、材料、施工方法に関して研究しました。また、業者からも見積もりを取って見ました。

屋根の下地がコロニアルということですので、この場合、塗装した後に毛細管現象が起こらないように、あらかじめ特殊なかいものをするか、塗装後、カッターで重なりを切るかしなければなりません(<http://www.fan.hi-ho.ne.jp/wakatsuki/koroniaru.htm> 参照)。

また、今から塗り替えるのであれば、遮熱塗料・又はそれに準ずる材料でないと、お金をかけて行く価値がないと思います。そう考えると、2000円の単価は余りに安すぎるので、意見をさせていただきました。屋根の場合、リフォームの項目としては他の何より重要な部位です。

それから、各工種毎に業者に依頼した方が安いという意見もありましたが、それは辞めたほうが良いと思います。安くは出来ます。ただ、瑕疵が発生した場合、各々の業者が対応してくれるかどうか心配です。法律上は各々の業者のも瑕疵担保責任はありますが、誠実に対応してくれるかどうかは別です。ちょっと高い分は保証と思って、社会的に責任のある会社に依頼したほうが、良いと思います。

もう一つの理由は、発注者が工事管理出来ないという事です。工事の順番、費用(追加工事等)、品質等の管理の事です。一般人では、絶対に無理に思います。品質をとってみても、各業者に任したら、まず必ずやりっぱなしです。それなのに会社なら、完了後、自主検査もします。参考にして下さい。

勝手ながら、私は、研究して、自分ですることをお勧めします。休みの日の自己の労務を、利益を生まない日とただ考えると、必要なのは、材料費のみです。とても、安く出来ます。また、興味がわいてくると、大変楽しいことです。

余計なことを言いました。